

(WZÓR)
U M O W A

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Radecznica zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy

a

..... zwanym w treści umowy „Inspektorem” została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z remontem n/w dróg gminnych na terenie Gminy Radecznica
 - 1) Droga w m. Gorajec-Zastawie w obrębie działki nr ewid. 935 – 0,160 km;
 - 2) Droga w m. Gorajec-Zagroble w obrębie działki nr ewid. 908, 573- 0,100 km;
 - 3) Droga w m. Wólka Czarnostocka w obrębie działki nr ewid. 159 – 0,130 km;
 - 4) Droga w m. Gorajec-Zagroble w obrębie działki nr ewid. 154 – 0,320 km;
 - 5) Droga w m. Gorajec-Zagroble Kolonia w obrębie działki nr ewid. 286 – 0,180 km;
 - 6) Droga w m. Podlesie Duże w obrębie działki nr ewid. 466, 470 – 0,180 km;
 - 7) Droga w m. Zaporze w obrębie działki nr ewid. 663, 156 – 0,300 km;
 - 8) Droga w m. Gruszka Zaporska w obrębie działki nr ewid. 27/10 -0,345 km;
 - 9) Droga w m. Latyczyn w obrębie działki nr ewid. 6072 – 0,280 km.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie posiadający wymagane uprawnienia.
3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót określa dokumentacja, przedmiary robót i specyfikacje techniczne stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
4. W zakres nadzorowanych prac wchodzi także ewentualne roboty dodatkowe oraz usuwanie usterek.

§ 2

1. Do obowiązków Inspektora należeć będzie prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych wynikających z § 1 niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi i związkowymi do tej ustawy.
2. Inspektor zobowiązuje się do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych podlegających zakryciu,
 - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru,
 - 6) pobytów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i zaistniałych problemów, czy też w miarę potrzeb zgłaszanych przez inwestora lub kierownika budowy,
 - 7) poniesienia pełnej odpowiedzialności prawnej za wykonaną przez siebie pracę oraz jej skutki,
 - 8) sprawdzania przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów,
 - 9) kontroli rozliczenia finansowego budowy,
 - 10) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

§ 3

Termin rozpoczęcia pracy Inspektora ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia upływa z dniem zakończenia robót – odbioru i rozliczenia.

§ 4

1. Za pełnienie obowiązków Inspektor otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) Droga w m. Gorajec-Zastawie, odcinek dł. 0,160 km – zł;

- 2) Droga w m. Gorajec-Zagroble, dz. nr ewid 908, 573, odcinek dł. 0,100 km – zł;
- 3) Droga w m. Wólka Czarnostocka, odcinek dł. 0,130 km –zł;
- 4) Droga w m. Gorajec-Zagroble dz. nr ewid. 154, odcinek dł. 0,320 km – zł;
- 5) Droga w m. Gorajec-Zagroble Kolonia, odcinek dł. 0,180 km – zł;
- 6) Droga w m. Podlesie Duże, odcinek dł. 0,180 km – zł;
- 7) Droga w m. Zaporze, odcinek dł. 0,300 km - zł;
- 8) Droga w m. Gruszka Zaporska, odcinek dł. 0,345 km - zł;
- 9) Droga w m. Latyczyn, odcinek dł. 0,380 km.

Razem całe zamówienie zł (słownie złotych:/100).

2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w należnej wysokości.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane po zakończeniu i rozliczeniu robót każdej z wymienionych w § 1 pkt. 1 dróg przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury.

§ 5

Zamawiający udostępni Inspektorowi:

1. Dokumentacja,
2. Umowę z Wykonawcą,

§ 6

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zamawiający wypłaci Inspektorowi kary umowne w przypadku za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem okoliczności, że wykonanie nie leży w interesie publicznym a nie można tego było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej.

§ 8

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Inwestora.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR: