

Radecznica, dnia 04.05.2023r.

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica przeznaczonej w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz.40) , oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

L.p.	Położenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu *	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 186/4 o pow. 0,2269ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00085753/8	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu znajduje się w m. Radecznica przy ul. B.Prusa 21, w budynku określanym nazwą "wielofunkcyjny". Lokal przeznaczony do wynajmu, usytuowany jest na parterze budynku, składa się z siedmiu pomieszczeń o łącznej powierzchni 118 m ² . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na działalność statutową Poczty Polskiej S.A.	od 01.06.2023r.	-czynsz -8,45zł/m ² + podatek VAT, możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2024r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu. -za dostawę energii cieplnej 6, 95zł/m ² + VAT	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury

* informacje dodatkowe- opłaty za media tj. prąd, wodę, odbiór nieczystości płynnych wg. oddzielnych faktur.

Wywieszono dnia 04.05.2023r. na okres 21dni tj. do dnia 24.05.2023r. (włącznie).

WÓJT GMINY
Marian Szuper