

Umowa nr .../2023

Zawarta w dniu w Radecznicy pomiędzy Gminą Radecznica
ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica,
którą reprezentuje Wójt Gminy Radecznica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:
zwanym dalej „Wykonawcą”
poniżej kwoty 130 000 zł o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu prac na terenie cmentarza z okresu I wojny światowej w miejscowości Zaporze, działka nr 1896, obręb 0018 Zaporze, gmina Radecznica. W ramach zadania planuje się: odtworzenie 23 mogił ziemnych na terenie cmentarza, wymianę i dostawienie drewnianych krzyży na mogiłach, ustawienie tablicy informacyjnej o historii cmentarza przy wejściu na teren obiektu, ustawienie drogowskiego przy drodze do cmentarza oraz budowę schodów terenowych.
2. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlanych. Szczegółowy opis nadzorowanego zamówienia przedstawia dokumentacja projektowa, projekt techniczny, projekt zagospodarowania terenu, STWiOR oraz przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy. Roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzi w zakres przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały ujęte w pozostałych dokumentach, w szczególności w przedmiarze robót.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, przepisów dotyczących ochrony zabytków, prawa budowlanego i swoją ofertą.
 - 2) Zapewnienia na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do skutecznego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych.
 - 3) Po zakończeniu robót uporządkowania miejsca i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
 - 4) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami zawartymi w STWiOR
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Roboty uznaje się za wykonane w dniu podpisania protokołu odbioru bez wad i usterek.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2023 r.**

§ 4

Do realizacji zamówienia zostaną skierowane następujące osoby:

1. tel. e-mail: posiadające
kwalifikacje zawodowe o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonane zamówienie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... zł brutto (słownie złotych:),
..... zł netto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy (wynagrodzenie ryczałtowe).
3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Nabywcą i płatnikiem z faktury VAT jest Gmina Radecznica ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica NIP 922-29-44-634.
5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Wynagrodzenie uważa się za zapłacone z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.
5. Suma nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
 - 2) zaniechania realizacji, nienależytej lub niedbałej realizacji umowy przez Wykonawcę, a zwłaszcza nie przestrzegania przez niego obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz w ustawie Prawo Budowlane i przepisach dotyczących ochrony zabytków, w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z powyższych okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

§ 9

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego – bez uwag – protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania niewłaściwych, wadliwych lub uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§10

1. Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
2. Nieodebraną korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. Strony zgodnie ustalają, że wiarytelności wynikające z niniejszej umowy nie będą przedmiotem cesji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: