

**UCHWAŁA NR XXIX.185.2021
RADY GMINY RADECZNICA**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami przesyłu, przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 180, obręb 0013 Radecznicza, stanowiącej własność Gminy Radecznicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r., poz. 1740, 2320) Rada Gminy Radecznicza uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 180 obręb 0013 Radecznicza, służebnością przesyłu, przejazdu i przechodu. W ramach służebności przesyłu nastąpi umieszczenie w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej. Służebności ustanawiane będą na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej ewentualnych następców prawnych.

2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Gumieniak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Radecznicza w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej i obciążenie służebnością przesyłu i przejazdu na nieruchomości: działka nr ewidencyjny 180, obręb 0013 Radecznicza stanowiącej własność Gminy Radecznicza na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21 A, 20-340 Lublin.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu: *„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia.

Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu PGE Dystrybucja S.A. w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.



OZNACZENIA	
	Projektowana szafa kablowa nN 0,4 kV
	Projektowana linia kablowa SN 15 kV
	Projektowana linia kablowa nN 0,4 kV
	Numer przedmiotowej działki
	Granica ewidencyjna działki
	Odcinek sieci energetycznej

Biuro Projektowe: "EL TEL K. M. Jarosz" Sp. J. ul. Zagłoby 3a, 22-400 Zamość				
Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin				
Temat: Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV, stacji transformatorowych 150/4kV, Radezcznica 1, 2, 3, Radezcznica Gospada, Zaporze 1, 2, instalowanej stacji transformatorowych 150/4kV Radezcznica 5 i szkieł kablowych SN w m-ci Radezcznica i Zaporze gm. Radezcznica				
Tytuł rys.: Przebieg trasy projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV w obrębie ewidencyjnym Radezcznica, Zaporze gm. Radezcznica.				Rys. nr E-1
zespół proj.:	imię, nazwisko:	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektant:	mgr inż. Marian Jarosz	upr. BGPK-VI-8387/2/90	15.09.2020	
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Mielniczak	upr. LUB/0277/PWBE/16	15.09.2020	
				skala 1:500