

**UCHWAŁA NR XXXII/206/2021  
RADY GMINY RADECZNICA**

z dnia 13 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami przesyłu, przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewidencyjny 135/1, 136 obręb 0017 Zakłodzie, 311/5, 313 obręb 0003 Gaj Gruszczański i 31 obręb 0007 Gruszka Zaporska stanowiących własność Gminy Radecznica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku art. z 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Radecznica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 135/1, 136 obręb 0017 Zakłodzie, 311/5, 313 obręb 0003 Gaj Gruszczański i 31 obręb 0007 Gruszka Zaporska służebnością przesyłu, przejazdu i przechodu. W ramach służebności przesyłu nastąpi umieszczenie na istniejącej energetycznej podbudowie słupowej naziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego na działce nr ew. 31 obręb 0007 Gruszka Zaporska, umieszczenie na istniejącej energetycznej podbudowie słupowej naziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz przyłączy telekomunikacyjnych światłowodowych na działkach nr ew. 135/1, 136 obręb 0017 Zakłodzie, umieszczenie na istniejącej energetycznej podbudowie słupowej naziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz przyłączy telekomunikacyjnych światłowodowych na działce nr ew. 311/5, 313 obręb 0003 Gaj Gruszczański. Służebności ustanawiane będą na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo i jej ewentualnych następców prawnych.

2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określa załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Gumienia**

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Radecznicza w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie na istniejącej energetycznej podbudowie słupowej naziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego na działce nr ew. 31 obręb 0007 Gruszka Zaporska, umieszczenie na istniejącej energetycznej podbudowie słupowej naziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz przyłączy telekomunikacyjnych światłowodowych na działkach nr ew. 135/1, 136 obręb 0017 Zakłodzie, umieszczenie na istniejącej energetycznej podbudowie słupowej naziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz przyłączy telekomunikacyjnych światłowodowych na działce nr ew. 311/5, 313 obręb 0003 Gaj Gruszczański na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305<sup>1</sup> o brzmieniu: *„Art. 305<sup>1</sup> k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia.

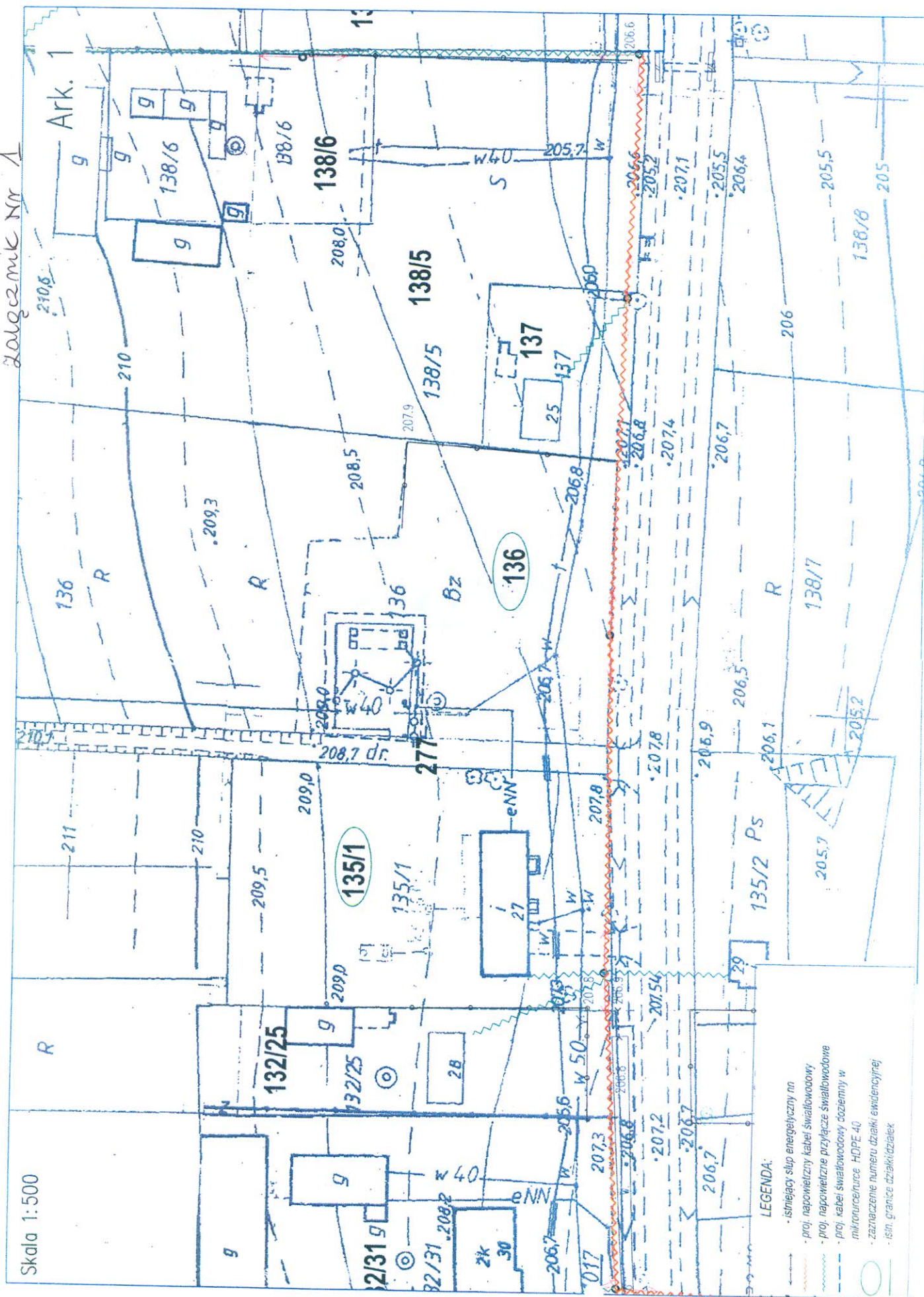
w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, internetu co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu firma FIBEE I Sp. z o.o w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu danych zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez FIBEE I Sp. z o.o. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Zähler Nr 1

Skala 1:500

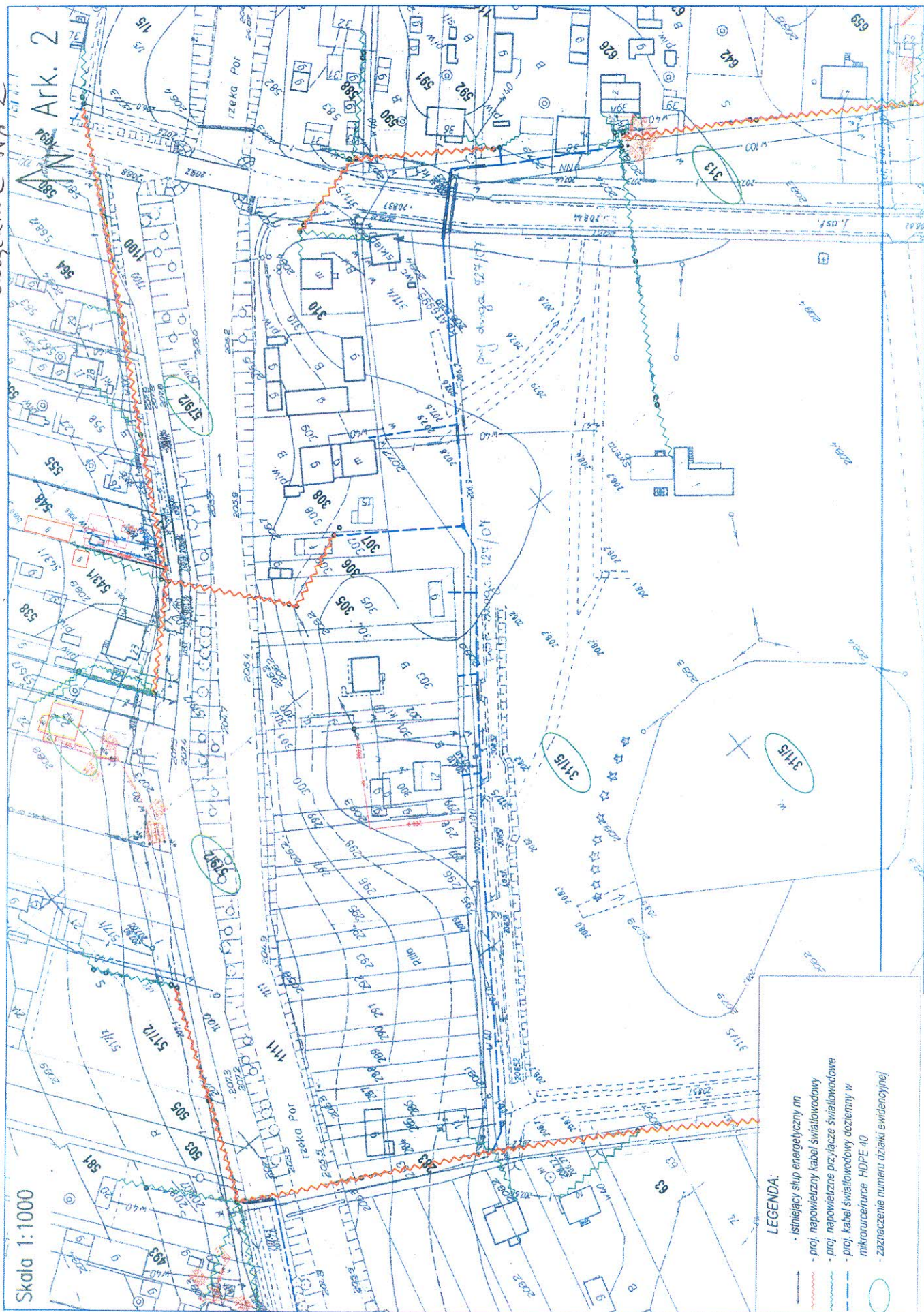




Załącznik Nr 2

Ark. 2

Skala 1:1000



- LEGENDA:
- istniejący słup energetyczny m
  - proj. napowietrzny kabel światłowodowy
  - proj. napowietrzne przyłącze światłowodowe
  - proj. kabel światłowodowy doziemny w mikrocieście HDPE 40
  - oznaczenie numeru działki ewidencyjnej





Skala 1:500

Ark. 1

