

**UCHWAŁA NR XXXIII/209/2021
RADY GMINY RADECZNICA**

z dnia 21 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami przesyłu, przejazdu i przechodu nieruchomości
oznaczonych jako działki nr ewidencyjny 6149,6150 obręb 0008 Latyczyn
i 1722/1 obręb 0013 Radecznicza stanowiących własność Gminy Radecznicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, 2320) Rada Gminy Radecznicza uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Radecznicza, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 6149,6150 obręb 0008 Latyczyn i 1722/1 obręb 0013 Radecznicza służebnością przesyłu, przejazdu i przechodu. W ramach służebności przesyłu nastąpi umieszczenie na istniejącej energetycznej podbudowie słupowej naziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz przyłączy telekomunikacyjnych światłowodowych na działkach nr ew. 6149, 6150 obręb 0008 Latyczyn, umieszczenie doziemnej linii kablowej światłowodowej na działce nr ew. 1722/1 obręb 0013 Radecznicza. Służebności ustanawiane będą na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo i jej ewentualnych następców prawnych.

2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1, nr 2, nr 3 do uchwały.

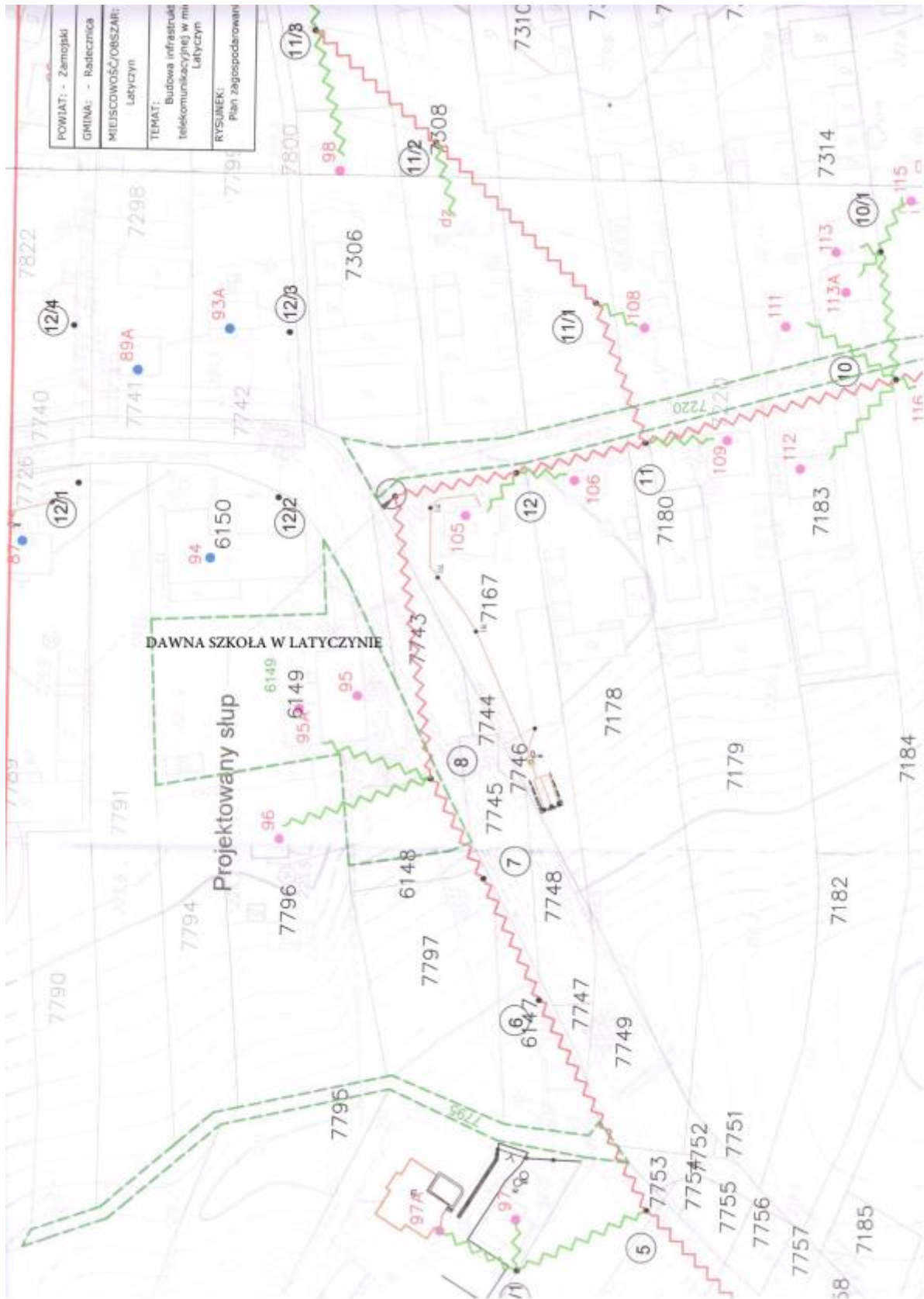
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

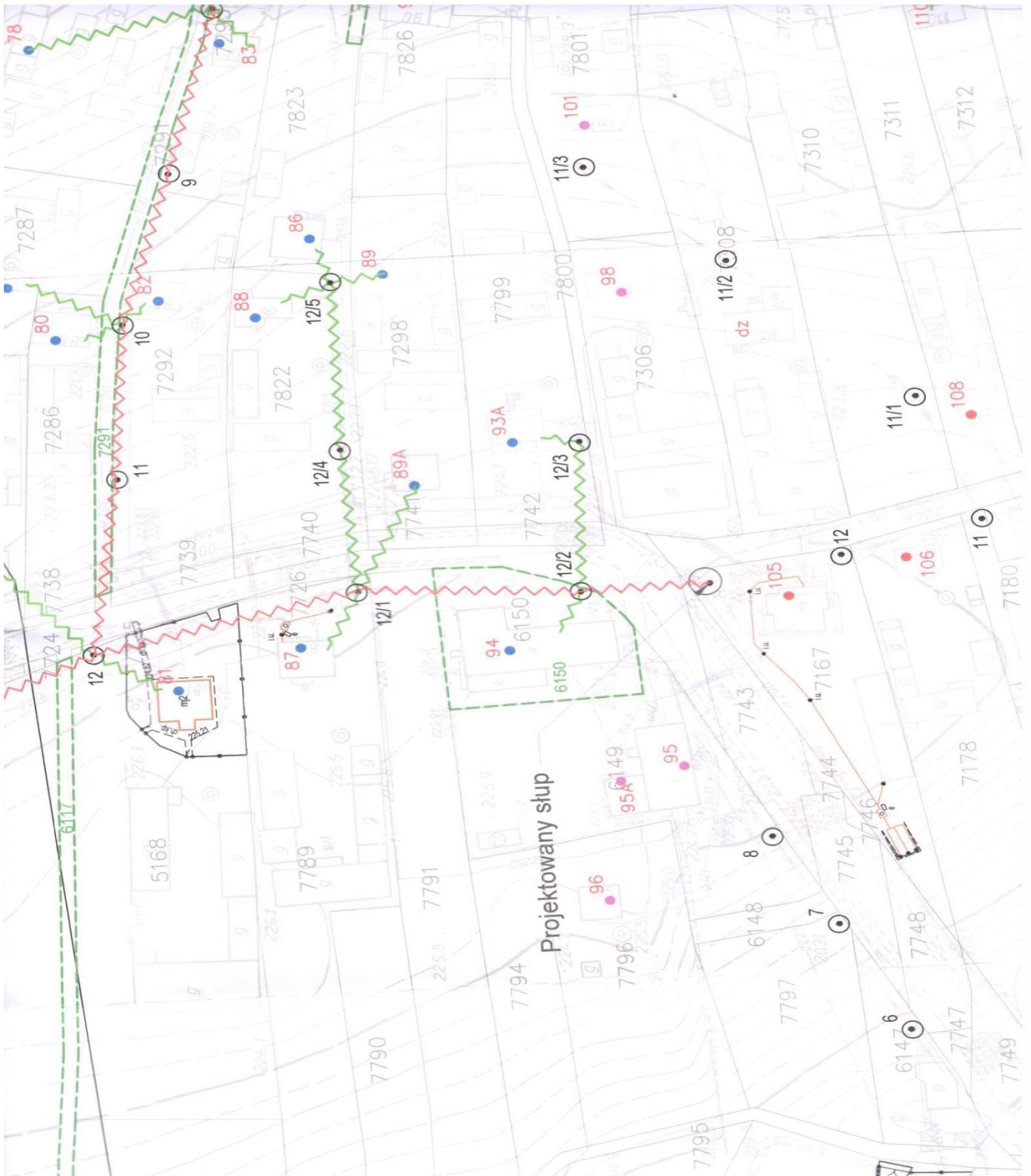
Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Gumieniak

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/209/2021
Rady Gminy Radecznica
z dnia 21 września 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/209/2021
Rady Gminy Radecznica
z dnia 21 września 2021 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/209/2021
Rady Gminy Radecznica
z dnia 21 września 2021 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Radecznicza w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie na istniejącej energetycznej podbudowie słupowej naziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz przyłączy telekomunikacyjnych światłowodowych na działkach nr ew. 61493,6150 obręb 0008 Latyczyn i doziemnej linii kablowej światłowodowej na działce nr ew. 1722/1 obręb 0013 Radecznicza na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu: *„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia.

w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, internetu co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu firma FIBEE I Sp. z o.o w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu danych zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez FIBEE I Sp. z o.o. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.