

**UCHWAŁA NR XXXVIII/233/2021
RADY GMINY RADECZNICA**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami przesyłu, przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewidencyjny 311/5, 311/2 obręb 0003 Gaj Gruszczański, stanowiącej własność Gminy Radecznica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy Radecznica uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 311/5, 313/2 obręb 0003 Gaj Gruszczański, służebnością przesyłu, przejazdu i przechodu. W ramach służebności przesyłu nastąpi umieszczenie doziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej. Służebności ustanawiane będą na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo i jej ewentualnych następców prawnych.

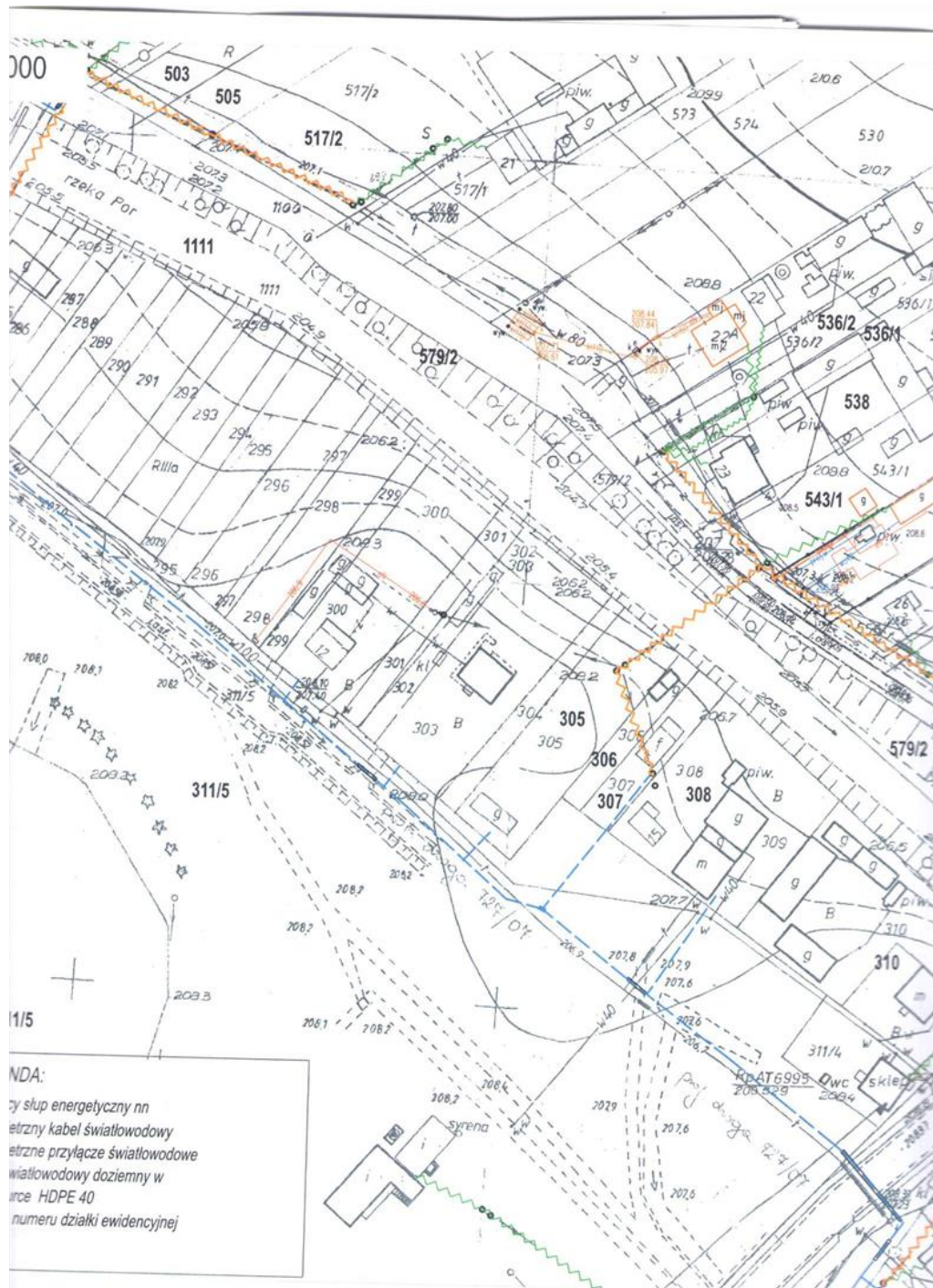
2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Gumieniak



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Radecznicza w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie doziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej na działkach nr ew. 311/5, 313/2 stanowiącej własność Gminy Radecznicza obręb 0003 Gaj Gruszczański na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu: „Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia.

w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, internetu co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu firma FIBEE I Sp. z o.o w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu danych zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez FIBEE I Sp. z o.o. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.