

**UCHWAŁA NR XL/242/2022  
RADY GMINY RADECZNICA**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami przesyłu, przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewidencyjny 118 obręb 0013Radecznicza, dz. nr ew. 239,90/2,165 obręb 0016 Zaburze stanowiących własność Gminy Radecznicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., z 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) w związku art. z 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, 2320) Rada Gminy Radecznicza uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznicza, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 118 obręb 0013 Radecznicza i działki o numerze ewidencyjnym 239, 90/2 i 165 obręb 0016 Zaburze służebnością przesyłu, przejazdu i przechodu. W ramach służebności przesyłu nastąpi umieszczenie naziemnej i doziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz napowietrznych przyłączy abonenckich. Służebności ustanawiane będą na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo i jej ewentualnych następców prawnych.

2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

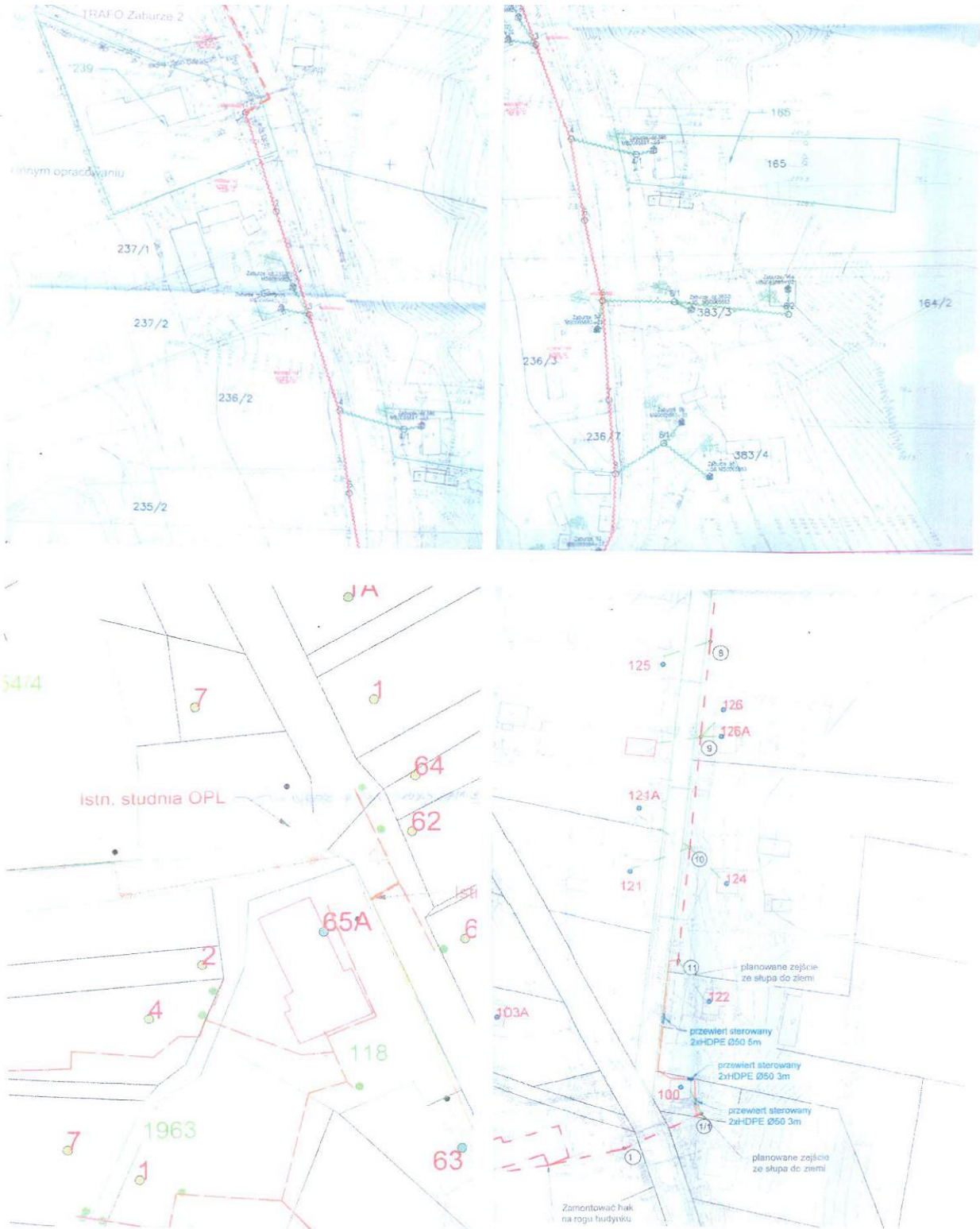
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Gumieniak**

Załącznik do uchwały Nr XL/242/2022  
Rady Gminy Radecznica  
z dnia 26 stycznia 2022 r.



## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Radecznicza w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie naziemnej i doziemnej kablowej linii telekomunikacyjnej światłowodowej oraz napowietrznych przyłączy abonenckich na działkach nr ew. 118 obręb 0013 Radecznicza i 239,90/2,165 obręb 0016 Zaburze stanowiących własność Gminy Radecznicza na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305<sup>1</sup> o brzmieniu: *„Art. 305<sup>1</sup> k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia.

w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, internetu co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu firma FIBEE I Sp. z o.o w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu danych zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez FIBEE I Sp. z o.o. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.