

Zarządzenie Nr 56/2023
Wójta Gminy Radecznica
z dnia 04.05.2023r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem
w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 poz.40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 poz. 344) oraz uchwały Nr LV.333.2023 Rady Gminy Radecznica z dnia 14 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy na okres 5 lat, Wójt Gminy Radecznica zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam w najem na czas oznaczony do 5 lat nieruchomość wykazaną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radeczniczy, ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Marian Szuper

Radecznica, dnia 04.05.2023r.

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica przeznaczonej w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz.40) , oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

| L.p. | Położenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania | Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu * | Termin wnoszenia opłat |
|------|--|---|--|-------------------------|--|---|
| 1 | Działka nr 186/4 o pow. 0,2269ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00085753/8 | Lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu znajduje się w m. Radecznica przy ul. B.Prusa 21, w budynku określanym nazwą "wielofunkcyjny". Lokal przeznaczony do wynajmu, usytuowany jest na parterze budynku, składa się z siedmiu pomieszczeń o łącznej powierzchni 118 m ² . Lokal wyposażony jest w: instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na działalność statutową Poczty Polskiej S.A. | od 01.06.2023r. | -czynsz -8,45zł/m ² + podatekVAT, możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2024r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu. -za dostawę energii cieplnej 6, 95zł/m ² + VAT | Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury |

* informacje dodatkowe- opłaty za media tj. prąd, wodę, odbiór nieczystości płynnych wg. oddzielnych faktur.

Wywieszono dnia 04.05.2023r. na okres 21dni tj. do dnia 24.05.2023r. (włącznie).

WÓJT GMINY
Marian Szuper