

Zarządzenie Nr 64/2023
Wójta Gminy Radecznica
z dnia 24.05.2023r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem
w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 poz.40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 poz. 344) oraz uchwały Nr LVII.343.2023, LVII. 344.2023 Rady Gminy Radecznica z dnia 14 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy na okres 3 lat, Wójt Gminy Radecznica zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam w najem na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość wykazaną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radecznicy, ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Marian Szuper

Radecznica, dnia 24.05.2023r.

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność Gminy Radecznica przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz.40) , oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

L.p.	Położenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu *	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 1701/7 o pow. 0,5023ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00059127/7	Lokal użytkowy składający się z budynku murowanego magazynu paliw o pow. 20m ² , wylewanego podjazdu oraz dwóch zbiorników na paliwo o pojemności 4,700m ³ i 10,000m ³ , teren niezbędny do korzystania ze stacji 500m ² , lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na stację paliw, olejów i innych akcesoriów	od 01.06.2023r.	-czynsz -1800,00zł + podatekVAT, możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2024r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu.	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury
2	Działka nr 1701/7 o pow. 0,5023ha dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00059127/7	wiata o pow. 60m ² oraz plac utwardzony o pow. 400m ²	handel materiałami opałowymi, artykułami rolnymi oraz wulkanizacją i montażem opon	od 01.06.2023r.	czynsz -900,00zł + podatekVAT, możliwość waloryzacji stawki czynszu począwszy od 2024r. o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS od miesiąca następnego po ogłoszeniu.	Faktura wystawiana z góry do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego i płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury

* informacje dodatkowe- opłaty za media tj. prąd, wodę, ponosi najemca wg. oddzielnych faktur.

Wywieszono dnia 24.05.2023r. na okres 21dni tj. do dnia 13.06.2023r. (włącznie).

WÓJT GMINY
Marian Szuper